

INSCHRIJFFORMULIER 18 nieuwbouw koopwoningen De Fruittuin te Venhuizen

Persoonlijke gegevens	Inschrijver	Partner
Achternaam	.....	.....
Voornamen voluit	.....	.....
Adres	.....	.....
Postcode/ woonplaats	.....	.....
Telefoonnummer mobiel	.....	.....
Burgerlijke staat	.....	.....
Geboortedatum & plaats	.....	.....
E-mailadres	.....	.....
Beroep	.....	.....
Vakantie (komende periode)	..... t/m .....	..... t/m
En bereikbaar op:	Telefoonnummer/ e-mail *	Telefoonnummer/ e-mail *
Inkomens & woongegevens		
Vast dienstverband	Ja / nee *	Ja / nee *
Bruto jaarinkomen	.....	.....
Bezit u een koopwoning	Ja / nee *	Ja / nee *
Verwachte verkoopwaarde	€	€
Aankoop onder voorbehoud financiering	Ja / nee *	
Eigen middelen	€	€
	* doorhalen wat niet van toepassing is	* doorhalen wat niet van toepassing is

Voorkeur woning

Voorkeur	Bouwnummer	Voorkeur	Bouwnummer	Voorkeur	Bouwnummer
1e		4e		7e	
2e		5e		8e	
3e		6e		9e	

Ondergetekende(en) verklaart/verklaren dat dit formulier naar waarheid is ingevuld en gaat/gaan met de voorwaarden zoals beschreven op de achterkant van dit formulier akkoord.

Plaats + datum

Handtekening inschrijver

Handtekening partner

.....

.....

.....

Met dit ingevulde formulier schrijft u zich in voor het nieuwbouwplan **De Fruittuin te Venhuizen**.

Dit volledig ingevulde formulier, voorzien van bijlagen (hypotheekverklaring) dient voor sluiting inschrijving, woensdag 10 april 2024 om 17.00 uur, in het bezit te zijn van de projectmakelaar. Alléén inschrijvingen die via het mailadres van de projectmakelaar (info@streekgoed.nl) zijn ingediend of op haar kantoorlocatie zijn afgegeven, worden meegenomen bij de toewijzing. U ontvangt een bevestiging uiterlijk binnen 2 werkdagen. De inschrijving is geheel vrijblijvend en geeft geen recht op toewijzing van een woning. De verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de inschrijving.

Uiterste inleverdatum: woensdag 10 april 2024 om 17.00 uur

Toewijzingsprocedure:

- Er mag per (toekomstig) huishouden slechts één inschrijfformulier worden ingeleverd bij de verkopend projectmakelaar;
- De inschrijfperiode eindigt op 10 april 2024 om 17.00 uur. Later binnengekomen formulieren worden niet met de eerste toewijzing meegenomen, maar worden meegenomen als reservekandidaten op volgorde van binnenkomst achter de reservekandidaten van de eerste toewijzing;
- Bij inschrijving dient u een hypotheekverklaring aan te leveren. Deze kan worden opgevraagd bij Schermer Verzekeringen & Hypotheken. Het is ook mogelijk om een hypotheekverklaring bij een andere partij op te vragen, indien deze is ondertekend door een erkende hypotheekadviseur.
- In eerste instantie zullen de woningen worden toegewezen aan inwoners uit de dorpen Venhuizen en Hem.
- Na de inschrijving vindt (verdere) controle van de gegevens plaats. De inschrijving vervalt indien blijkt dat niet aan de voorwaarden wordt voldaan;
- Indien een bouwnummer niet kan worden aangeboden op basis van de eerste voorkeur wordt gekeken naar de tweede voorkeur etc.;
- De koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver/partner die vermeld is/zijn op het inschrijfformulier;
- De volgende planning wordt gehanteerd: na aanbieden van een woning zal de toelichtende afspraak (optiegesprek) plaatsvinden binnen zeven dagen na aanbieding. De ondertekening van de contracten dient uiterlijk zeven dagen daarna plaats te vinden;
- Indien u de aangeboden woning niet accepteert, komt uw inschrijving te vervallen;
- Onjuist of onvolledig verstrekte gegevens maken uw inschrijving ongeldig;
- Gegevens van kandidaat-kopers worden ter beschikking gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als Streekgoed Makelaardij, Schermer Verzekeringen & Hypotheken, Appel Notarissen en Henselmans Bouw;

Verkoopvoorwaarden:

- Appel Notarissen te Obdam is de projectnotaris.
- In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsverplichting alsmede een anti-speculatiebeding opgenomen van drie jaren na de oplevering van de (nieuwe) woning;
- De brochure vormt geen onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst;
- Voorbehoud gunning door Ontwikkelingscombinatie De Fruittuin. Toewijzing geschied door de ontwikkelaar;
- Voor vragen kunt u uiteraard contact opnemen met de verkopend projectmakelaar



Streekgoed Makelaardij
Raadhuisplein 51
1616 AV HOOBKARPEL
E-mail:
info@streekgoed.nl
Tel. 0228 – 712 -323



Schermer Verzekeringen
& Hypotheken
Westende 5
1606 CZ VENHUIZEN
Tel. 0228 – 712 -323

