

## Prijslijst De Fruittuin te Venhuizen

Datum: 20 maart 2024

Bouw-nummer	Woningtype	Variant	Woon-opp. in m <sup>2</sup>	Kavel-opp in m <sup>2</sup>	Buitenruimte	Energie-label	Verkoopprijs V.O.N.
1	Rug-aan-rugwoning	Hoekwoning	70	55	Terras	A++	€ 294.000,--
2	Rug-aan-rugwoning	Hoekwoning	70	55	Terras	A+++	€ 289.000,--
3	Rug-aan-rugwoning	Tussenwoning	70	53	Terras	A+++	€ 279.000,--
4	Rug-aan-rugwoning	Tussenwoning	70	53	Terras	A+++	€ 274.000,--
5	Rug-aan-rugwoning	Tussenwoning	70	53	Terras	A+++	€ 279.000,--
6	Rug-aan-rugwoning	Tussenwoning	70	53	Terras	A+++	€ 274.000,--
7	Rug-aan-rugwoning	Tussenwoning	70	53	Terras	A+++	€ 279.000,--
8	Rug-aan-rugwoning	Tussenwoning	70	53	Terras	A+++	€ 274.000,--
9	Rug-aan-rugwoning	Hoekwoning	70	53	Terras	A+++	€ 285.000,--
10	Rug-aan-rugwoning	Hoekwoning	70	53	Terras	A+++	€ 280.000,--
11	Appartement	Begane grond	50	69	Tuin	A++	€ 259.000,--
12	Appartement	Begane grond	50	81	Tuin	A+++	€ 259.000,--
13	Appartement	Begane grond	50	81	Tuin	A+++	€ 259.000,--
14	Appartement	1 <sup>ste</sup> verdieping	50	59	Frans balkon	A++	€ 259.000,--
15	Appartement	1 <sup>ste</sup> verdieping	50	59	Frans balkon	A++	€ 259.000,--
16	Appartement	1 <sup>ste</sup> verdieping	50	59	Frans balkon	A++	€ 259.000,--
17	Kapbergwoning		97	63	Tuin	A++	€ 359.000,--
18	Kapbergwoning		97	111	Tuin	A+++	€ 389.000,--

**De koop-/aanneemsommen zijn vrij op naam en inclusief:**

- Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht.
- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging.
- Kosten van architect en overige adviseurs.
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen CAI.
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- Makelaarscourtage.
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%).
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

**Niet in de koop-/aanneemsom inbegrepen is:**

- Kosten voor eventueel meerwerk.
  - Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen.
  - De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
  - Rentekosten tijdens de bouw.
- 
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
  - Alle genoemde maten zijn afgerond en indicatief.
  - Genoemde energielabels zijn voorlopige energielabels. Na oplevering volgt het definitieve energielabel.
  - Woonoppervlakte rug-aan-rugwoningen is inclusief zolder.
  - Inwoners van Venhuizen en Hem hebben voorrang bij de toewijzing van de woningen.
  - Ontwikkelingscombinatie De Fruittuin behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

**Verkoop en informatie:**



Streekgoed Makelaardij  
Raadhuisplein 51  
1616 AV HOOGKARSPEL  
E-mail: [info@streekgoed.nl](mailto:info@streekgoed.nl)  
Tel.: 0228 -712 323